

Nájomná zmluva, dodatok č. 1 k zmluve č. 54/2024

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Malá Čierna

Malá Čierna 55, 015 01 Rajec

IČO 0063 2716

v mene mesta koná Jaroslav Koleda starosta obce, zvolený za starostu Obce Malá Čierna dňa 29.10.2022, podľa Osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 29.10.2022

(ďalej len Prenajímateľ)

a

nájomca:

Matej Surový, trvale bytom Malá Čierna č. 23, 015 01 Rajec

(ďalej len Nájomca),

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú Zmluvu o nájme bytu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Nájomca je pripojený na odberné miesto bytového domu č. 145, do distribučnej sústavy SSD, a ktorého výlučným vlastníkom elektromera č. **31015826**, je SSE a.s. Nájomca pri ukončení nájomného vzťahu odovzdá novému nájomcovi odberné miesto s elektromerom č. 31015827 za odplatu **189,36 €**

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Nájomca je povinný prenajímateľovy platiť mesačne zálohové platby za odobraté : el. energiu (spoločné priestory) teplo, studenú a teplú vodu v sume **40,00 €**. Na konci zúčtovacieho obdobia spracuje prenajímateľ konečnú faktúru skutočne odobratej el. energie (spoločné priestory), plynu, a vody.

V Malej Čiernej dňa 19. februára 2024

PRENAJÍMATEĽ :

Obec Malá Čierna

V Malej Čiernej dňa 19. februára 2024

NÁJOMCA :



Jaroslav Koleda
Starosta obce



Matej Surový