



# **OBEC MALÁ ČIERNA, 01501 RAJEC**

Obec **Malá Čierna** na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 odst. 3 písm. c) a § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení a zákona č. 582/2004 o miestnych daniach vydáva:

## **Všeobecné záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 5/2022**

### **O dani z nehnuteľností na území obce Malá Čierna**

#### **Úvodné ustanovenie**

- 1) Obecné zastupiteľstvo v **Malej Čiernej** podľa §11 odst. 4, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností.
- 2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenia vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### **Článok I Daň z pozemkov**

##### **Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená **vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v Prílohe č. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

Hodnota ornej pôdy a TTP v obci Malá Čierna je:

<b>Orná pôda: 0,1062 €/m<sup>2</sup></b>
------------------------------------------

<b>Trvalé trávne porasty: 0,0308 €/m<sup>2</sup></b>
------------------------------------------------------

## Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje takto:
  - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 1,00 % zo základu dane
  - b) trvalé trávne porasty na 1,00% zo základu dane
  - c) za záhrady na 1,00% zo základu dane
  - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy na 0,30% zo základu dane
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatná hospodársky využívané vodné plochy na 1,00% zo základu dane
  - f) zastavané plochy na 1,00% zo základu dane
  - g) za stavebné pozemky na 1,00 % zo základu dane
  - h) za ostatné plochy na 1,00% zo základu dane

## Čl. II

### Daň zo stavieb

## Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4, odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje takto:
  - a) 0,10 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo stavby
  - b) 0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
  - c) 0,30 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,36 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 1,32 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou na skladovanie a administratívu
  - f) 1,66 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
  - g) 0,33 € za každé ďalšie podlažie
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4, odst. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa upravuje pri viacpodlažných stavbách o 0,066 € za každý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podzemné aj nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### Čl. III Daň z bytov

#### Sadzba dane

- 3) Ročná sadzba dane z bytu sa v celej obci určuje takto:  
a) **0,33 € za každý začatý m2 podlahovej plochy**

#### Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

#### Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z bytov je splatná **do 15 dní** od právoplatnosti platobného výmeru.
- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane vyššej ako **165,97 €** u právnických osôb a vyššej ako **33,19 €** u fyzických osôb v dvoch rovnakých splátkach.
  1. splátka do 31. mája
  2. splátka do 30. júla
- 3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- 4) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúci mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

#### Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna sa na tomto znení Všeobecne záväzného nariadenia č. **5/2022** o dani z nehnuteľností platného od **1.1.2022** uznieslo dňa 10.12.2021. Obec neposkytuje žiadne úľavy. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

Dňom účinnosti sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie z 01.01.2016 o dani z nehnuteľností.

Vyvesené: 10.12.2021

Zvesené: 31.12.2021

.....  
Jaroslav Koleda  
starosta obce